



LA GRANGIA DI MONLUÈ

BILANCIO

2023

Il presente bilancio 2023 e i documenti annessi sono stati approvati dall'Assemblea degli Associati nella riunione del 29 aprile 2024.

Il Presidente dell'Associazione
Bortolo Uberti

1. Mod A Stato patrimoniale
2. Mod B Rendiconto gestionale
3. Mod C Relazione sulla Missione
4. Relazione dell'Organo di controllo

BILANCIO 2023 - STATO PATRIMONIALE

Denominazione: **ASSOCIAZIONE LA GRANGIA DI MONLUE'**

Sede: Via Monluè 87 20138 MILANO MI

Partita IVA: 10081520966

Codice fiscale: 97076250154

Modello A

	31-dic-23	31-dic-22
Attivo		
A) Quote associative o apporti ancora dovuti	-	30
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	30
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di sviluppo	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	10.669	12.571
Totale immobilizzazioni immateriali	10.669	12.571
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	274	456
2) impianti e macchinario	1.480	1.991
3) attrezzature industriali e commerciali	-	-
4) altri beni	35	261
5) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	1.789	2.708
III - Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo:		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	818	818
b) imprese collegate	-	-
c) altre imprese;	-	-
2) crediti:		
a) verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate	-	-
c) verso altri enti Terzo Settore	-	-
d) verso altri	-	-
3) altri titoli;	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	818	818
Totale immobilizzazioni (B)	13.276	16.097
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	108.426	-
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-
4) prodotti finiti e merci	-	-

5) acconti	-	-
Totale rimanenze	108.426	
II - Crediti , con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:		
1) verso utenti e clienti;		
esigibili entro l'esercizio successivo	97.190	92.428
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
2) verso associati e fondatori;	-	-
3) verso enti pubblici;	1.942	-
4) verso soggetti privati per contributi;	-	-
5) verso enti della stessa rete associativa;	-	-
6) verso altri enti del Terzo Settore;	-	-
7) verso imprese controllate;	-	-
8) verso imprese collegate;		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
9) crediti tributari;	-	102
10) da 5 per mille;	11.936	-
11) imposte anticipate;	-	-
12) verso altri.		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	11.300	11.300
Totale crediti	122.368	103.830
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) altri titoli	-	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	159.336	130.719
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa	2.877	1.755
Totale disponibilità liquide	162.212	132.474
Totale attivo circolante (C)	393.006	236.304
D) Ratei e risconti	3.632	4.191
Totale attivo	409.915	256.622
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Fondo di dotazione dell'ente	-	-
II - Patrimonio vincolato	-	-
1) riserve statutarie;	-	-
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali;	-	-
3) riserve vincolate destinate da terzi	-	-
III - Patrimonio libero	-	-
1) riserve di utili o avanzi di gestione	155.843	190.347
2) altre riserve		
IV - Avanzo/disavanzo d'esercizio	152.339	-34.504
Totale	308.182	155.843

B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	47.802	47.802
Totale fondi per rischi ed oneri	47.802	47.802
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	28.218	22.926
D) Debiti		
1) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso banche	-	-
2) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	-	-
4) debiti verso enti della stessa rete associativa	-	-
5) debiti per erogazioni liberali condizionate	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	-	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.906	16.839
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	11.906	16.839
8) debiti verso imprese controllate e collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate e collegate	-	-
9) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	699	-195
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	699	-195
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.394	6.047
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.394	6.047
11) debiti verso dipendenti e collaboratori		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.705	5.747
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso dipendenti e collaboratori	6.705	5.747
12) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale altri debiti	-	-
Totale debiti	24.704	28.438
E) Ratei e risconti	1.009	1.613
Totale passivo	409.915	256.622

BILANCIO 2023 - RENDICONTO GESTIONALE

Denominazione: **ASSOCIAZIONE LA GRANGIA DI MONLUÈ'**

Sede: Via Monluè 87 20138 MILANO MI

Partita IVA: 10081520966

Codice fiscale: 97076250154

Modello B

ONERI E COSTI		
A) Costi e oneri da attività di interesse generale	31-dic-23	31-dic-22
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	88.333	85.356
2) Servizi	54.966	73.464
3) Godimento beni di terzi	1.962	2.494
4) Personale	130.665	126.054
5) Ammortamenti	2.129	4.879
5 bis) svalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali		
6) Accantonamenti per rischi ed oneri		
7) Oneri diversi di gestione	1.196	1.916
8) Rimanenze iniziali		
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali		
Totale	279.251,08	294.163,70

B) Costi e oneri da attività diverse	31-dic-23	31-dic-22
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	109.727	1.510
2) Servizi	-	-
3) Godimento beni di terzi	-	-
4) Personale	-	-
5) Ammortamenti	-	-
5 bis) svalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali	-	-
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-
7) Oneri diversi di gestione	-	-
8) Rimanenze iniziali	-	-
Totale	109.727	1.510

C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi	31-dic-23	31-dic-22
1) Oneri per raccolte fondi abituali	-	-
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	32.326	12.935
3) Altri oneri	-	-
Totale	32.326	12.935

D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali	31-dic-23	31-dic-22
1) Su rapporti bancari	-	24
2) Su prestiti	-	-
3) Da patrimonio edilizio	-	-
4) Da altri beni patrimoniali	-	-
5) Accantonamenti per rischi e oneri	-	-
6) Altri oneri	-	-
Totale	-	24

PROVENTI E RICAVI		
A) Ricavi e proventi da attività di interesse generale	31-dic-23	31-dic-22
1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	870	630
2) Proventi dagli associati per attività mutuali		-
3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		-
4) Erogazioni liberali		-
5) Proventi del 5 per mille	13.209	8.383
6) Contributi da soggetti privati (Arcidiocesi)	8.000	9.000
7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi		-
8) Contributi da enti pubblici	1.942	-
9) Proventi da contratti con enti pubblici	266.095	241.534
10) Altri ricavi, rendite e proventi		-
11) Rimanenza finali	-	-
Totale	290.115,17	259.546,73
Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	10.864	- 34.617

B) Ricavi e proventi da attività diverse	31-dic-23	31-dic-22
1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	7.521	4.003
2) Contributi da soggetti privati		-
3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	-	-
4) Contributi da enti pubblici	-	-
5) Proventi da contratti con enti pubblici	-	-
6) Altri ricavi, rendite e proventi	108.426	-
7) Rimanenza finali	108.426	-
Totale	224.374	4.003
Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	114.647	2.493

C) Ricavi e proventi da attività di raccolta fondi	31-dic-23	31-dic-22
1) Proventi per raccolte fondi abituali	-	-
2) Proventi per raccolte fondi occasionali	80.816	30.704
3) Altri proventi	-	-
Totale	80.816	30.704
Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	48.489	17.769

D) Ricavi e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	31-dic-23	31-dic-22
1) Da rapporti bancari	-	-
2) Da altri investimenti	-	-
3) Da patrimonio edilizio	-	-
4) Da altri beni patrimoniali	-	-
5) Altri proventi	-	-
Totale	-	-
Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	-	24

E) Costi e oneri di supporto generale	31-dic-23	31-dic-22
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5.820	4.407
2) Servizi	14.222	20.929
3) Godimento beni di terzi	280	356
4) Personale	5.958	3.111
5) Ammortamenti	691	861
5 bis) svalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali	-	-
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-	-
7) Altri oneri	388	338
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-	-
Totale	27.360	30.002
TOTALE ONERI E COSTI	448.664	338.635

E) Ricavi e proventi di supporto generale	31-dic-23	31-dic-22
1) Proventi da distacco del personale	-	-
2) Altri proventi di supporto generale	5.699	9.877
Totale	5.699	9.877
TOTALE PROVENTI E RICAVI	601.003	304.131
Avanzo/disavanzo prima delle imposte (+/-)	152.339	- 34.504
Imposte	-	-
Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	152.339	- 34.504



LA GRANGIA DI MONLUÈ

RELAZIONE DI MISSIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2023

Dati Anagrafici	
Denominazione	Associazione La Grangia di Monluè
Sede legale in	Via Monluè, 87
Codice Fiscale	97076250154
Registro Unico Nazionale del Terzo Settore	Iscritta con nr di repertorio 42060
Partita IVA	10081520966
Forma Giuridica	Organizzazione di Volontariato
Indirizzo di posta elettronica certificata	lagrangiadimonlue@pec.it

Sommario

1. Informazioni generali sull'ente	3
2. Dati sugli associati, fondatori e attività svolta nei loro confronti	4
3. Criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio	5
4. Movimenti delle immobilizzazioni	5
5. Costi di impianto e ampliamento e costi di sviluppo	8
6. Crediti e debiti di durata superiori a 5 anni e debiti assistiti da garanzie reali ..	9
7. Ratei, risconti e fondi	10
8. Il patrimonio netto	12
9. Fondi con finalità specifica	12
10. Debiti per erogazioni liberalità condizionate	12
11. Il rendiconto gestionale	15
12. Erogazioni liberali ricevute	23
13. Dipendenti e volontari	24
14. Importi relativi agli apicali	25



LA GRANGIA DI MONLUÈ

15. Patrimoni destinati ad uno specifico affare	25
16. Operazioni con parti correlate	25
17. Destinazione dell'avanzo	26
18. Situazione dell'ente e andamento della gestione	26
19. Evoluzione prevedibile della gestione	28
20. Modalità di perseguimento delle finalità statutarie	30
21. Attività diverse e carattere secondario e strumentale delle medesime.....	30
22. Costi figurativi ed erogazioni liberali ricevute ed effettuate	32
23. Informazioni relative al costo del personale	34
24. Raccolta fondi	34
25. Ulteriori informazioni	37



LA GRANGIA DI MONLUÈ

1. Informazioni generali sull'ente

L'Associazione La Grangia di Monluè, costituita il 10 maggio 1989, è un Ente del Terzo Settore iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore con numero di Repertorio 42060, come Organizzazione di Volontariato e il 31.01.2024 ha ottenuto il riconoscimento della personalità giuridica:

- estremi di riconoscimento DECR ISCR RG 770/2024;
- patrimonio per richiesta di acquisizione personalità 15.000.

L'attività Istituzionale dell'Associazione, così come indicato nello Statuto, consiste nelle attività di interesse generale aventi ad oggetto l'accoglienza umanitaria e l'integrazione sociale dei migranti [Art.5 c.1 lettera r) Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117] nonché, in quanto utili per realizzare tale oggetto sociale, le attività di interesse generale avente i seguenti oggetti:

- Interventi e servizi sociali;
- Organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato, dell'accoglienza umanitaria e dell'integrazione sociale dei migranti e delle altre attività di interesse generale svolte dall'Associazione;
- La gestione di alloggi sociali da destinare a stranieri in difficoltà;
- La cessione gratuita di alimenti o prodotti, o l'erogazione di denaro, beni o servizi a sostegno di persone svantaggiate straniere;
- La promozione della cultura della legalità, della pace tra i popoli, della nonviolenza e della difesa non armata;
- La promozione e tutela dei diritti umani, civili, sociali e politici;
- La riqualificazione di beni pubblici inutilizzati [articolo 5 comma 1 lettere a), i), q), v), w), z) Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117].

L'ente ha sede legale e operativa in Milano, in Via Monluè, 87 e, anche nel 2023, ha aderito, come Ente Attuatore del Comune di Milano, al progetto ministeriale SAI mettendo a disposizione del progetto 17 posti per richiedenti asilo rientranti nella categoria denominata



“ordinari” e 4 posti per uomini adulti rientranti nella categoria denominata DM-DS, cioè con disagio mentale e/o sanitario.

Dal punto di vista fiscale l'ente è una ODV ai sensi dell'articolo 32 del D.lgs. n. 117/2017 che utilizza i relativi benefici fiscali, fra cui gli articoli 84 e 86 del medesimo decreto, qualificandosi come ETS non commerciale.

L'ente non esercita la propria attività esclusivamente o principalmente in forma di impresa commerciale e redige il bilancio ai sensi dell'articolo 13 comma 1 del D.lgs. n. 117/2017 e del DM 5 marzo 2020.

Essendo i “ricavi, rendite, proventi o entrate comunque denominate” dell'ente superiori a € 220.000 il bilancio è composto dallo “Stato patrimoniale”, dal “Rendiconto gestionale” e dalla “Relazione di missione” i cui modelli, denominati rispettivamente Modello A, Modello B e Modello C sono stati predisposti seguendo il DM 5 marzo 2020 e l'OIC 35 – Principio contabile ETS, emanato dall'Organismo Italiano di Contabilità.

L'esercizio dell'ente decorre dal 01.01 al 31.12 di ogni anno.

2. Dati sugli associati, fondatori e attività svolta nei loro confronti

La seguente tabella illustra alcuni dati fondamentali in merito agli associati e alla loro partecipazione alla vita dell'ente.

Dati sulla struttura dell'ente ed informazioni in merito alla partecipazione degli associati alla vita dell'ente	Dati	
	numero	%
Associati fondatori	0	---
Associati	29	---
Assemblee degli Associati tenutesi nell'esercizio	3	---
Associati ammessi durante l'esercizio	8	---
Associati receduti durante l'esercizio	0	---
Associati esclusi durante l'esercizio	0	---
Percentuale di Associati presenti in proprio alle assemblee	---	44%
Percentuale di Associati presenti per delega alle assemblee	---	33%
Totale		77%



3. Criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio

La predisposizione del bilancio è conforme alle clausole generali, ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli articoli 2423 e 2423 bis e 2426 del Codice civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli Enti del Terzo Settore.

I criteri di valutazione adottati sono coerenti con quelli approvati con appositi principi e raccomandazioni dall'Organismo Italiano di Contabilità con riferimento agli enti del terzo settore, in modo specifico al principio OIC 35 e, in mancanza ed ove compatibili, con i principi contabili adottati dal medesimo organismo in materia di bilanci delle società di capitali.

Il bilancio dell'esercizio è redatto nel rispetto del principio di competenza e nel principio di prudenza.

Alle voci di natura contabile evidenziate nel rendiconto e nella presente relazione sono attribuiti i significati, salvo ove diversamente precisato, di cui all'Allegato I del DM 5 marzo 2020.

4. Movimenti delle immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono iscritte secondo il criterio generale del costo di acquisto o di produzione, in tale costo sono computati tutti i costi accessori direttamente imputabili al bene.

Le immobilizzazioni risultanti durevolmente deprezzate o uscite dal ciclo produttivo, sono state svalutate ed iscritte per il minor valore tra il costo storico debitamente ammortizzato ed il valore di realizzo ragionevolmente stimabile.

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31 dic 2023	Saldo al 31 dic 2022	Variazioni
10.669	12.571	- 1.902

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte in base al costo storico e le seguenti tabelle evidenziano i movimenti delle "immobilizzazioni immateriali" specificandone la composizione:



LA GRANGIA DI MONLUÈ

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1) Costi di impianto e di ampliamento	2) Costi di sviluppo	3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno	4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5) Avviamento	6) Immobilizzazioni in corso e acconti	7) Altre	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI
Valore di inizio esercizio								
Costo	-	-	-	-	-	-	22.830	-
Contributi ricevuti	-	-	-	-	-	-	-	-
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	-	-	-
Ammortamenti (fondo ammortamento)	-	-	-	-	-	-	10.259	-
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-	-
Valore di bilancio al 31-12 esercizio precedente	-	-	-	-	-	-	12.571	-
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizione	-	-	-	-	-	-	-	-
Contributi ricevuti	-	-	-	-	-	-	-	-
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	-	-	-	-	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	-	-	-	-	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-	-	-	-
Ammortamento nell'esercizio	-	-	-	-	-	-	1.902	-
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-	-	-	-
Altre variazioni	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale variazioni	-	-	-	-	-	-	1.902	-
VALORE DI FINE ESERCIZIO	-	-	-	-	-	-	10.669	-

La voce dalle immobilizzazioni immateriali è composta dalle manutenzioni su beni di terzi e riguarda lavori edili effettuati e la sistemazione dell'area esterne eseguiti dal 2016 dall'associazione sull'immobile di Via Monluè 87.

Le migliorie e i lavori effettuati su beni di terzi sono stati capitalizzati e sono assoggettati ad ammortamento.



LA GRANGIA DI MONLUÈ

Immobilizzazioni materiali

Le seguenti tabelle evidenziano i movimenti delle “immobilizzazioni materiali” specificandone la composizione.

Saldo al 31 dic 2023	Saldo al 31 dic 2022	Variazioni
1.789	2.708	- 919

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	1) Terreni e fabbricati	2) Impianti e macchinario	3) Attrezzature	4) Altri beni	5) Immobilizzazioni in corso e acconti	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI
Valore di inizio esercizio						
Costo	1.824	108.394	-	51.320	-	161.538
Contributi ricevuti	-	-	-	-	-	-
Rivalutazioni	-	-	-	-	-	-
Ammortamenti (fondo ammortamento)	1.368	106.403	-	51.059	-	158.830
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-
Valore di bilancio al 31-12 esercizio precedente	456	1.991	-	261	-	2.708
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizione	-	-	-	-	-	-
Contributi ricevuti	-	-	-	-	-	-
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	-	-	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	-	-	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-	-
Ammortamento nell'esercizio	182	511	-	226	-	919
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-	-	-
Altre variazioni	-	-	-	-	-	-
Totale variazioni	- 182	- 511	-	- 226	-	- 919
VALORE DI FINE ESERCIZIO	274	1.480	-	35	-	1.789

Le immobilizzazioni materiali presenti in bilancio sono beni acquistati nuovi e destinati ad uso pluriennale in quanto sono tutti beni atti al funzionamento della struttura, funzionali alla permanenza, al pernottamento e alla preparazione dei pasti degli ospiti, dei volontari e dei dipendenti dell'Associazione.



Immobilizzazioni finanziarie

Le seguenti tabelle evidenziano i movimenti delle “immobilizzazioni finanziarie” specificandone la composizione.

Saldo al 31 dic 2023	Saldo al 31 dic 2022	Variazioni
818	818	-

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	Partecipazioni	Crediti	Altri titoli	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE
Valore di inizio esercizio				
Costo	818	-	-	-
Contributi ricevuti	-	-	-	-
Rivalutazioni	-	-	-	-
Svalutazioni	-	-	-	-
Valore di bilancio al 31-12 esercizio precedente	818	-	-	818
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizione	-	-	-	-
Contributi ricevuti	-	-	-	-
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	-	-
Altre variazioni	-	-	-	-
Totale variazioni	-	-	-	-
VALORE DI FINE ESERCIZIO	818	-	-	818

La partecipazione iscritta in bilancio riguarda la quota, pari all'1%, nell'impresa sociale CASCINA MONLUÈ I.S. SRL.

5. Costi di impianto e ampliamento e costi di sviluppo

L'Associazione non ha sostenuto costi di impianto e ampliamento né costi di sviluppo.



6. Crediti e debiti di durata superiori a 5 anni e debiti assistiti da garanzie reali

a) Crediti

Saldo al 31 dic 2023	Saldo al 31 dic 2022	Variazioni
122.367	103.830	18.537

CREDITI	esigibili entro esercizio successivo	esigibili oltre esercizio cessivo	DI DURATA SUPERIORE A 5 ANNI
II - Crediti , con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
1) verso utenti e clienti;	97.190	-	-
2) verso associati e fondatori;	-	-	-
3) verso enti pubblici;	1.941	-	-
4) verso soggetti privati per contributi;	-	-	-
5) verso enti della stessa rete associativa;	-	-	-
6) verso altri enti del Terzo Settore;	-	-	-
7) verso imprese controllate;	-	-	-
8) verso imprese collegate;	-	11.300	-
9) crediti tributari;	-	-	-
10) da 5 per mille;	11.936	-	-
11) imposte anticipate;	-	-	-
12) verso altri.	-	-	-
TOTALE	111.067	11.300	-

L'Associazione non ha crediti esigibili oltre i cinque anni.

b) Debiti

Saldo al 31 dic 2023	Saldo al 31 dic 2022	Variazioni
24.704	28.438	- 3.734



LA GRANGIA DI MONLUÈ

DEBITI	esigibili entro esercizio successivo	esigibili oltre esercizio cessivo	DI DURATA SUPERIORE A 5 ANNI	DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI
1) debiti verso banche	-	-	-	-
2) debiti verso altri finanziatori	-	-	-	-
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti	-	-	-	-
4) debiti verso enti della stessa rete associativa	-	-	-	-
5) debiti per erogazioni liberali condizionate	-	-	-	-
6) acconti	-	-	-	-
7) debiti verso fornitori	11.906	-	-	-
8) debiti verso imprese controllate e collegate	-	-	-	-
9) debiti tributari	699	-	-	-
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	5.394	-	-	-
11) debiti verso dipendenti e collaboratori	6.705	-	-	-
12) altri debiti	-	-	-	-
TOTALE	24.704	-	-	-

L'Associazione non ha debiti di durata superiore ai cinque anni né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

7. Ratei, risconti e fondi

La composizione e le variazioni della voce "ratei e risconti attivi" è evidenziata nelle seguenti tabelle:

MOVIMENTI RATEI E RISCONTI ATTIVI	Valore di INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE nell'esercizio	VALORE di FINE ESERCIZIO
Ratei attivi	-	-	-
Risconti attivi	4.191	559	3.632
TOTALE	4.191	559	3.632

COMPOSIZIONE RISCONTI ATTIVI	Importo
Assicurazione volontari	526
Assicurazione auto	233
Pagamento vitto SAI gennaio 2024	2.408
Abbonamenti ATM gennaio 24	466
TOTALE	3.632



LA GRANGIA DI MONLUÈ

La composizione e la variazione della voce “ratei e risconti passivi” è evidenziata nelle seguenti tabelle:

MOVIMENTI RATEI E RISCONTI PASSIVI	Valore di INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE nell'esercizio	VALORE di FINE ESERCIZIO
Ratei passivi	340	639	979
Risconti passivi	1.273	- 1.243	30
TOTALE	1.613	- 604	1.009

COMPOSIZIONE RATEI PASSIVI	Importo
Spese bancarie 2023	30
SAI DM-DS PM dicembre 2023	310
SAI ORD e DM-DS MEDIAZIONI dicembre 2023	64
Spese sartoria	575
TOTALE	979

COMPOSIZIONE RISCONTI PASSIVI	Importo
Quota 2024 associato BERGONZI	30
TOTALE	30

La composizione e la variazione della voce “fondi per rischi e oneri” è evidenziata nelle seguenti tabelle:

COMPOSIZIONE ALTRI FONDI	Importo
B) Fondi per rischi e oneri	
3) altri	47.802
TOTALE	47.802

MOVIMENTI ALTRI FONDI PER RISCHI ED ONERI	Valore di INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE nell'esercizio	VALORE di FINE ESERCIZIO
3) altri	47.802	-	47.802
TOTALE	47.802	-	47.802

Il Consiglio Direttivo, in via cautelativa, negli anni ha stanziato questo fondo per gestire le future spese di riqualificazione della Cascina Monluè senza farle pesare eccessivamente sui bilanci degli anni in cui l'operazione immobiliare avrà luogo. I lavori di ristrutturazione hanno come data presunta di inizio 2024.



8. Il patrimonio netto

Il patrimonio netto dell'ente al termine dell'esercizio è pari ad €. 308.182 e la sua composizione, nonché movimentazione, è indicata nella seguente tabella:

MOVIMENTI PATRIMONIO NETTO	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Valore di fine esercizio
FONDO IN DOTAZIONE DELL'ENTE	-	-	-	-	-
PATRIMONIO VINCOLATO					
II. Patrimonio vincolato					
Riserve statutarie	-	-	-	-	-
Riserve vincolate per decisioni degli organi istituzionali	-	-	-	-	-
Riserve vincolate destinate da terzi	-	-	-	-	-
TOTALE PATRIMONIO VINCOLATO	-	-	-	-	-
PATRIMONIO LIBERO					
Riserve di utili o avanzi di gestione	190.347	-	-	34.504	155.843
Altre riserve	-	-	-	-	-
TOTALE PATRIMONIO LIBERO	190.347	-	-	34.504	155.843
Avanzo/disavanzo d'esercizio	-	-	152.339	-	152.339
TOTALE PATRIMONIO NETTO	190.347	-	152.339	34.504	308.182

Dalla tabella si evince che il patrimonio netto dell'Associazione è costituito solo patrimonio libero, composto dal risultato gestionale degli esercizi precedenti; l'Associazione non ha patrimonio vincolato.

9. Fondi con finalità specifica

Nel 2023 l'Associazione non ha ricevuto fondi, contributi o comunque liberalità con uno specifico vincolo finalistico, per cui non è stato effettuato un apposito monitoraggio atto a verificare che sia rispettata la finalità specifica impressa dal donatario.

10. Debiti per erogazioni liberalità condizionate

Nel 2023, l'Associazione la Grangia di Monluè ha accettato, da parte della società Saint-Gobain Italia Spa, una donazione di BENI consistenti in materiale funzionale alla riqualificazione dell'antico borgo di Monluè.



LA GRANGIA DI MONLUÈ

PREMESSA

L'Associazione La Grangia di Monluè partecipa con l'1% all'impresa sociale CASCINA MONLUÈ I.S. SRL (di seguito "La Cascina").

Oltre alla nostra Associazione gli altri soci della Cascina sono:

- Le cooperative sociali Consorzio Farsi Prossimo, Spazio Aperto Servizi, Dolfin, Lo Specchio;
- L'Associazione La Nostra Comunità;
- La ditta individuale Delle Donne.

La Cascina si sta occupando della ristrutturazione dell'intero borgo di Monluè, un investimento molto importante che, ad oggi, ha ottenuto tutte le autorizzazioni necessarie (Comune, Belle Arti, Parco Sud-Milano, ecc.) e, terminata la fase progettuale, è in fase di esecuzione.

Le aree e gli immobili oggetto di ristrutturazione sono stati concessi in concessione dal proprietario Comune di Milano per un periodo di tempo molto lungo, pari ad anni 50. Al termine della ristrutturazione, l'intero borgo verrà utilizzato dai soci per svolgere le proprie attività socio-assistenziali: a tale fine, il borgo è stato fin da ora suddiviso in lotti che, una volta ristrutturati, saranno utilizzati dai singoli soci in base a contratti di affitto. Vi saranno infine alcuni spazi e aree comuni a tutti i soci.

Le risorse finanziarie necessarie per i lavori di ristrutturazione sono già state reperite per la quasi totalità sia sotto forma di finanziamenti onerosi sia sotto forma di donazioni o contributi.

LA DONAZIONE DA SAINT GOBAIN ITALIA SPA

Nell'ambito delle attività di fund rising, è stata coinvolta nel progetto la società Saint Gobain Italia Spa, filiale italiana di una multinazionale che produce e vende materiali per l'edilizia.

L'azienda Saint Gobain Italia Spa si è impegnata a donare un importante quantitativo di materiali nuovi per l'edilizia del valore di circa 900 mila euro.

La donazione totale avverrà in due diversi periodi d'imposta diversi, il 2023 e il 2024. Per quanto riguarda La Grangia di Monluè, il materiale donato è stato ricevuto totalmente nel 2023.



LA GRANGIA DI MONLUÈ

Completata la seconda tranches di donazioni, prevista nel 2024, ciascun socio procederà a conferire a Cascina Monluè i materiali ricevuti in donazione, in modo che la proprietà dei materiali stessi, strutturalmente incorporati o da incorporare negli immobili, passi dal socio destinatario della donazione a Cascina Monluè conferitaria: quest'ultima ammortizzerà i beni conferiti lungo la durata della concessione degli immobili ai quali afferiscono.

TRATTAMENTO CONTABILE-FISCALE

Per il trattamento contabile-fiscale, si è seguito quanto suggerito da Cascina Monluè a tutti i soci.

Ai fini fiscali (IVA e imposte dirette), il conferimento di singoli beni, a differenza del conferimento di aziende o rami di aziende (ipotesi che nel caso specifico non ricorre), è considerato come cessione al valore normale dei beni conferiti, con rilevanza del ricavo ai fini delle imposte dirette e assoggettamento ad IVA dell'operazione di conferimento.

Anche il provento derivante dalla donazione ha rilevanza fiscale in capo al singolo socio destinatario della donazione.

Al momento della donazione fatta da Saint Gobain, i beni ricevuti in donazione sono stati iscritti tra gli acquisti di materiali di consumo e, a fine esercizio, sono stati sospesi rilevando una rimanenza finale.

Il valore della donazione è stato comunicato dalla Saint Gobain Italia Spa che ha indicato anche i listini da cui lo stesso è stato ricavato:

Allegato: Lista Materiali

Corpo A-P15X: Associazione La Grangia Di Monluè

CODICE PRODOTTO	DESCRIZIONE	QUANTITÀ IN CONSEGNA		LOTTE IN CONSEGNA		PREZZO LISTINO		TOTALE €
		Unità	U.M.	Unità	U.M.	Unità	U.M.	
5200578591	Bituver Fonsa 31	552,00	mq	3	pallet	11,45	€/mq	6.320,40 €
5200585595	Cav ortogonale 27/48 (scatola pz. 100)	19,00	box	19	box	34,4	€/box	653,60 €
5200546385	con gancio rapido	1,00	box	1	box	76,4	€/box	76,40 €
5200574999	DuraGyp H1 13 Activ'Air*	5.760,00	mq	48	pallet	16,53	€/mq	95.212,80 €
5200876719	EvoPlus 60 (sacco kg. 10)	288,00	sac	3	pallet	21,4	€/sac	6.163,20 €
TOTALE CORPO A - P15X								108.426,40 €

Listini di riferimento: Listino prezzi Isover; Prodotti per l'edilizia, Edizione 1 marzo 2023; Listino



LA GRANGIA DI MONLUÈ

prezzi Gyproc, Prodotti per l'edilizia, Edizione 1 febbraio 2023 – rev 1; Listino prezzi Weber, Prodotti per l'edilizia, Edizione maggio 2023.

Il valore della merce donata alla nostra Associazione risulta quindi pari a € 108.426,40 e l'Associazione si è impegnata con Saint Gobain Italia Spa, attraverso una lettera di accettazione, ad utilizzare i materiali ricevuti in donazione in conformità alla nostra missione statutaria, ai fini dell'esclusivo perseguimento di finalità solidaristiche e di utilità sociale, più specificatamente per il risanamento del Corpo A (P1 parte sinistra) all'interno del progetto di riqualificazione dell'Antico borgo di Monluè.

Nel 2024, perfezionata la seconda fase delle donazioni agli altri soci, la Grangia di Monluè effettuerà il conferimento dei materiali edili a Cascina Monluè e, in quel momento, verrà emessa fattura nel rispetto della normativa vigente.

11. Il rendiconto gestionale

Il rendiconto gestionale evidenzia gli oneri e i proventi classificati sulla base della tipologia di attività svolta così come richiesto dal Decreto Legislativo 2 agosto 2017 n. 117 e dal principio OIC 35.

Durante la Campagna di raccolta fondi in prossimità del Natale, l'associazione ha ricevuto una donazione inaspettata da parte di due società che hanno permesso una raccolta fondi eccezionale.

Inoltre, nei proventi si trova anche la donazione di materiale da parte di Saint Gobain per la ristrutturazione di Cascina Monluè di competenza di Grangia di Monluè.

PROVENTI

I proventi 2023, pari a €. 601.003, comprendono la donazione di materiale di cui al punto 10, funzionale alla riqualificazione dell'antico borgo di Monluè, del valore di € 108.426.

Essendo un provento eccezionale e di transizione rispetto alle attività di competenza del 2023, non è stato considerato nel calcolo delle percentuali di incidenza dei proventi delle diverse aree rispetto ai proventi totali, che sono stati calcolati quindi su un totale proventi pari



LA GRANGIA DI MONLUÈ

a €. 384.150, mentre è stato trattato nelle rispettive aree.

ONERI E COSTI	AREA A	AREA B	AREA C	AREA D	AREA E
Percentuale proventi	75,5%	2,0%	22,0%	0%	0,5%

A) Attività di interesse generale

PROVENTI E RICAVI	
A) Ricavi e proventi da attività di interesse generale	31-dic-23
1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	870
2) Proventi dagli associati per attività mutuali	
3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	
4) Erogazioni liberali	
5) Proventi del 5 per mille	13.209
6) Contributi da soggetti privati (Arcidiocesi)	8.000
7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	
8) Contributi da enti pubblici	268.036
9) Proventi da contratti con enti pubblici	
10) Altri ricavi, rendite e proventi	
11) Rimanenza finali	-
Totale	290.115,17

In quest'area sono confluiti i proventi e gli oneri derivanti dallo svolgimento dell'attività istituzionale, consistente nell'accoglienza umanitaria e nell'integrazione sociale dei migranti.

1) Proventi dalle nr 29 quote associative

5) Proventi del 5 per mille

In questa voce, pari a €. 13.209, sono confluiti i €. 1.273 relativi alla parte dell'importo ricevuto il 16 dicembre 2022 dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali rimandati al 2023



LA GRANGIA DI MONLUÈ

e l'importo di €. 11.936 relativo al 5 per mille, anno finanziario 2022, la cui comunicazione di assegnazione, presente sul sito del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, è stata effettuata in data 22.06.2023.

Questo provento è stato completamente utilizzato nel 2023 per coprire i costi sostenuti per gli ospiti accolti attraverso la Caritas Ambrosiana e per far fronte ad una parte di costi della struttura che il progetto SAI non rimborsa totalmente. Il dettaglio verrà specificato nella rendicontazione del 5x1000 che sarà predisposta, come da termini di legge e tenuta agli atti.

6) Contributi da soggetti privati

In questa voce è confluito il contributo ricevuto a gennaio 2023 dell'Arcidiocesi di Milano proveniente dall'8 per mille.

8) Contributi da enti pubblici

In questa voce l'importo di €. 268.036 è composto da:

- €. 1.941 che è il contributo che il Comune di Milano, Municipio 4, ha riconosciuto all'Associazione per la realizzazione dell'iniziativa "Concerto di luci" avvenuto in data 10.12.2023 presso la chiesa San Nicolao, concesso a novembre 2023 e rimborsato ad aprile 2024;
- €. 266.095 che è il rimborso derivante dalla convenzione stipulata con il comune di Milano, AREA DIRITTI E INCLUSIONE e l'ATI costituita da (mandataria) Fondazione Casa della Carità, (mandanti) Proges, società cooperativa Sociale e Associazione la Grangia di Monluè, per l'attuazione delle iniziative denominate SAI categoria ORDINARI e categoria DM Disagio Mentale – Area 1 "Accoglienza e integrazione".

Questo tipo di provento lo scorso esercizio era stato erroneamente inserito all'interno alla voce A9; la corretta collocazione è nella voce A8 in quanto si tratta di una convenzione in cui è previsto il puro rimborso di spese sostenute e documentate.



B) Attività diverse

B) Ricavi e proventi da attività diverse	31-dic-23
1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	7.521
2) Contributi da soggetti privati	
3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	-
4) Contributi da enti pubblici	-
5) Proventi da contratti con enti pubblici	-
	-
6) Altri ricavi, rendite e proventi	108.426
7) Rimanenza finali	108.426
Totale	224.374

Le attività diverse consistono in attività secondarie e strumentali rispetto alle attività di interesse generale e, così come previsto dallo Statuto, si sostanziano nella messa a disposizione, per qualche ora dei locali dell'Associazione per piccoli eventi privati con l'obiettivo ultimo di promuovere l'attività di volontariato, sensibilizzare sulla tematica dell'immigrazione e raccogliere donazioni a favore dell'ente.

Queste attività esulano dall'attività istituzionale che consiste nell'accoglienza di immigrati con tutte le attività preposte al loro inserimento nel tessuto sociale ma sono strumentali in quanto indispensabili per permettere all'Associazione di coprire la parte di costi per l'attività istituzionale non rimborsati dalle istituzioni del progetto ministeriale SAI.

I proventi possono essere tracciati attraverso donazioni dedicate, ricevute sul conto corrente, oppure consistono in donazioni ricevute in contanti, raccolte il giorno dell'evento stesso. I costi sono rappresentati da fatture di acquisto oppure da scontrini pagati anch'essi attraverso bonifico bancario, strumenti elettronici o rimborsati in contanti al volontario che ha consegnato il documento d'acquisto.

Durante l'anno vengono registrati internamente per tenerne traccia, in uno schema che si allega:



LA GRANGIA DI MONLUÈ

EVENTO	DATA	DESCRIZIONE	USCITA CASSA	USCITA BANCA	ENTRATA CASSA	ENTRATA BANCA
EV - LAUREA ANNA 23.03.23	23-mar-23	Rimborsati scontrini spesa	50,00			
EV - LAUREA ANNA 23.03.23	30-mar-23	Donazione per laurea				300,00
EV - LAUREA ANNA 23.03.23	31-mar-23	Rimborso spese Shaila		150,00		
EV - FESTA PRIMAVERA 16.04.23	17-apr-23	Raccolta fondi festa			2.571,60	
EV - FESTA PRIMAVERA 16.04.23	17-apr-23	Raccolta festa Sumup				439,24
EV - FESTA PRIMAVERA 16.04.23	20-apr-23	Rimborsati scontrini	145,50			
EV - FESTA PRIMAVERA 16.04.23	23-mag-23	Rimborsati scontrini aperitivo	50,00			
EV - FESTA PRIMAVERA 16.04.23	21-apr-23	Rimborso spese Shaila		261,00		
EV - AICA 17.06.23	17-giu-23	Donazione Aica				2.010,00
EV - AICA 17.06.23	20-giu-23	Rimborsato scontrino spesa		55,47		
EV - AICA 17.06.23	21-giu-23	Rimborso spese Shaila		263,00		
EV - MEETING EPTA 04.07.23	04-lug-23	Torta di frutta	54,00			
EV - MEETING EPTA 04.07.23	03-lug-23	Beveraggio (METRO)		154,00		
EV - MEETING EPTA 04.07.23	17-lug-23	Donazione per meeting				1.600,00
EV - MATRIMONIO CORMIO 27.09.23	26-set-23	Fattura Esselunga nr. 4230991428		21,11		
EV - MATRIMONIO CORMIO 27.09.23	26-set-23	Scontrino Esselunga		37,62		
EV - MATRIMONIO CORMIO 27.09.23	26-set-23	Scontrino panetteria - piazza e focaccia		59,00		
EV - MATRIMONIO CORMIO 27.09.23	27-set-23	Donazione matrimonio Cormio			600,00	
			299,50	1.001,20	3.171,60	4.349,24
				1.300,70		7.520,84

Quest'anno sono stati organizzati cinque eventi. L'evento più importante è stato "La festa di PRIMAVERA", svoltasi nel giardino dell'Associazione il 16.04.2023. Oltre all'ottimo risultato di donazioni che, al netto delle spese è stato di €. 2.554, questo evento ha portato all'aumento del numero di associati.

Nella voce 6) Altri ricavi e proventi è stata inserita la donazione di materiale di cui al punto 10 della presente relazione.

C) Attività di raccolta fondi

C) Ricavi e proventi da attività di raccolta	31-dic-23
1) Proventi per raccolte fondi abituali	-
2) Proventi per raccolte fondi occasionali	80.816
3) Altri proventi	-
Totale	80.816

L'attività di raccolta fondi è formata dalle due campagne occasionali, organizzate in occasione della Santa Pasqua e del Santo Natale, così come descritte al punto 24 della presente relazione. Quest'anno hanno visto il raggiungimento di un risultato eccezionale, dovuto alla generosità di due aziende.

D) Ricavi e proventi da attività finanziarie e patrimoniali

L'Associazione non ha proventi da finanziarie e patrimoniali.



LA GRANGIA DI MONLUÈ

E) Ricavi e proventi di supporto generale

In questa voce, vengono inseriti i proventi di donazioni private occasionali, non legate ad uno specifico evento, ad una raccolta fondi o alle voci presenti nell'attività principale.

E) Ricavi e proventi di supporto generale	31-dic-23
1) Proventi da distacco del personale	-
2) Altri proventi di supporto generale	5.699
Totale	5.699

ONERI

I costi e oneri da attività di interesse generale sono quelli sostenuti dall'Associazione relativamente agli acquisti di beni e di servizi, al godimento di beni di terzi e al personale impiegato, tutti dedicati all'accoglienza e all'integrazione degli immigrati ospitati nella struttura, compresi gli ammortamenti e svalutazioni che dovessero essere indicate.

A) Costi e oneri da attività di interesse generale

ONERI E COSTI	
A) Costi e oneri da attività di interesse generale	31-dic-23
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	88.333
2) Servizi	54.966
3) Godimento beni di terzi	1.962
4) Personale	130.665
5) Ammortamenti	2.129
5 bis) svalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali	
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	
7) Oneri diversi di gestione	1.196
8) Rimanenze iniziali	
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	
Totale	279.251,08



LA GRANGIA DI MONLUÈ

In quest'area sono inseriti i costi per lo svolgimento dell'attività istituzionale, che rappresenta la quasi totalità dei costi sostenuti dall'Associazione.

Gli ammortamenti e gli oneri diversi di gestione sono stati considerati nell'area A calcolando la percentuale di incidenza rispetto ai proventi e la differenza è stata imputata nell'area E.

ONERI E COSTI	IMPORTO	AREA A	AREA E
Percentuale proventi		75,5%	24,5%
ammortamenti	2.820	2.129,39	690,99
oneri diversi di gestione	1.584	1.195,66	387,99
TOTALE PROVENTI E RICAVI	4.404	3.325	1.079

B) Costi e oneri da attività diverse

B) Costi e oneri da attività diverse	31-dic-23
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	109.727
2) Servizi	
3) Godimento beni di terzi	-
4) Personale	-
5) Ammortamenti	-
5 bis) svalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali	-
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-
7) Oneri diversi di gestione	-
8) Rimanenze iniziali	-
Totale	109.727

In questa area sono stati inseriti i costi sostenuti per organizzare i piccoli eventi per un totale di €. 1.301 quali rimborsi di spese di bevande e cibo e materiale per allestimento e il costo di acquisto della merce donata per €. 108.426,40, di cui al punto 10.



C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi

C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi	31-dic-23
1) Oneri per raccolte fondi abituali	-
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	32.326
3) Altri oneri	-
Totale	32.326

In questa attività sono stati considerati i costi di acquisto di panettoni e colombe pasquali da regalare durante le raccolte fondi, i volantini per pubblicizzare le raccolte e gli altri costi accessori alle campagne di raccolta, così come descritto al punto 24 della relazione.

D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali

L'area D non è stata movimentata.

E) Costi e oneri di supporto generale

E) Costi e oneri di supporto generale	31-dic-23
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5.820
2) Servizi	14.222
3) Godimento beni di terzi	280
4) Personale	5.958
5) Ammortamenti	691
5 bis) svalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali	-
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-
7) Altri oneri	388
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-
Totale	27.360

Essendo un'attività residuale rispetto alle altre, sono state inserite le quote di costo che non sono rientrate nelle precedenti aree e, gli ammortamenti e gli oneri diversi di gestione, sono stati calcolati con la percentuale sotto riportata.



LA GRANGIA DI MONLUÈ

ONERI E COSTI	IMPORTO	AREA A	AREA E
Percentuale proventi		75,5%	24,5%
ammortamenti	2.820	2.129,39	690,99
oneri diversi di gestione	1.584	1.195,66	387,99
TOTALE PROVENTI E RICAVI	4.404	3.325	1.079

12. Erogazioni liberali ricevute

L'ente ha ricevuto erogazioni liberali di cui, l'ammontare, distinto per tipologia e composizione è illustrato nell'apposito paragrafo della presente relazione di missione. In termini generali possono qualificarsi le erogazioni liberali nelle seguenti macrocategorie, ad ognuna delle quali è associata la relativa percentuale di ponderazione sul totale:

Descrizione	€ in denaro	€ in natura	
		beni	servizi
Erogazioni liberali ricevute nell'esercizio	93.392	32.092	39.482
Erogazioni liberali ricevute nell'esercizio	57%	19%	24%

DONAZIONI IN BENI

Nel 2023 l'Associazione ha ricevuto in donazione beni in natura:

- beni alimentari

Coop Lombardia che ci ha donato prodotti alimentari in prossimità della scadenza il cui valore alla vendita, così come comunicato via e-mail dalla Coop Lombardia stessa, è pari a €.83.839. Di questi prodotti solo un terzo sono destinati al consumo presso l'Associazione, i due terzi vengono donati alle Parrocchie di quartiere San Nicolao e Ponte Lambro. Il valore del cibo ricevuto è quindi di €. 27.946;

- farmaci

Anche nel 2023 l'Associazione ha aderito al progetto Banco Farmaceutico, ritirando nr. 382 scatole di farmaci per un valore di € 4.146 Questo importo è stato calcolato moltiplicando le scatole per il valore medio ricavato dall'informativa del valore raccolto, rapportato al numero di farmaci raccolti nel 2023, presente nel Bilancio sociale 2022 del Banco Farmaceutico.



DONAZIONI IN SERVIZI

L'immobile presso il quale l'Associazione esercita la sua attività istituzionale è di proprietà della *Parrocchia di San Lorenzo Martire in Monluè* che è stato consegnato all'Associazione, attraverso una scrittura privata, in comodato d'uso gratuito.

Per l'identificazione del valore annuo si è considerato l'importo risultante dalla perizia stragiudiziale, effettuata nel 2017, per la determinazione del più probabile canone annuo d'affitto.

13. Dipendenti e volontari

Le seguenti tabelle illustrano il numero medio dei dipendenti, al termine dell'esercizio, ripartito per categoria e il numero dei volontari di cui all'articolo 17 comma 1 del D.lgs. n. 117/2017 iscritti nel registro dei volontari che svolgono la loro attività in modo non occasionale.

Numero medio lavoratori dipendenti	Operai	Impiegati	Quadri	Dirigenti	Totale
Anno 2022	3	3	1	-	7
Anno 2023	3	3	1	-	7
Variazione	-	-	-	-	-

Descrizione	Numero
Numero dei volontari al termine dell'esercizio	40
Numero medio dei volontari nell'esercizio	40
Variazione	-

Sono indicate nella seguente tabella le ore di attività svolte dai volontari e dagli addetti (dipendenti e non dipendenti) dell'ente, con indicazione del peso percentuale di ogni classe rispetto al totale.



LA GRANGIA DI MONLUÈ

Classe	Descrizione	Ore complessive	%
Volontari	Ore complessive di attività di volontariato	7.932	52%
Dipendenti	Ore complessive di attività dei lavoratori dipendenti	7.288	48%
Altri	Ore complessive di attività dei lavoratori non dipendenti	120	1%
Totale ore di lavoro prestate per l'esercizio delle attività		15.340	100%

Le ore di attività di lavoratori non dipendenti sono così composte: 24 ore annue di supporto psichiatrico, 96 ore di mediazione linguistica.

Tutti i volontari impiegati nell'attività dell'ente sono assicurati contro gli infortuni e le malattie connesse allo svolgimento dell'attività di volontariato, nonché per la responsabilità civile verso i terzi ai sensi dell'articolo 18 del D.lgs. n. 117/2017. L'onere dell'esercizio 2023 sostenuto dall'ente per i premi assicurativi conseguenti è pari ad €. 1.601.

14. Importi relativi agli apicali

Come previsto dallo statuto, la partecipazione agli organi dell'Associazione, esclusa quella dei non associati che svolgano la funzione di revisori dei conti, è gratuita, salvo il rimborso delle spese effettivamente sostenute e documentate per l'attività prestata ai fini dello svolgimento della funzione (art. 34 del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117).

Nel 2023 non sono state richieste rimborsi spese da parte dell'Organo di controllo.

È assicurato il rispetto delle previsioni di cui all'articolo 14 comma 2 del D.lgs. n. 117/2017 tramite le modalità ivi previste.

15. Patrimoni destinati ad uno specifico affare

L'ente non ha costituito "patrimoni destinati ad uno specifico affare" ai sensi dell'articolo 10 del D.lgs. n. 117/2017.

16. Operazioni con parti correlate

L'ente non ha effettuato nel corso dell'esercizio operazioni con parti correlate.



LA GRANGIA DI MONLUÈ

17. Destinazione dell'avanzo

L'avanzo d'esercizio, pari a €. 152.338,68, è comprensivo di €. 108.426,40 del materiale donato per Cascina Monluè; si propone quindi di scorporare questo importo iscrivendolo alla riserva dedicata alla ristrutturazione della Cascina.

18. Situazione dell'ente e andamento della gestione

Osservazioni Generali

Accoglienza

Nel corso del 2023 La Grangia ha fornito accoglienza e accompagnamento socioeducativo volto all'integrazione a 45 uomini, titolari o richiedenti protezione internazionale (33 sono state le persone accolte nel 2022), dei quali 23 nuovi entrati in accoglienza nel corso del 2023.

I titolari di asilo politico sono stati 12, i titolari di protezione sussidiaria 11, i titolari di un permesso per cure mediche 6, per protezione speciale 5, un titolare di un permesso per casi speciali, un ospite con un permesso per proseguo amministrativo (fino al raggiungimento dei 21 anni) e 9 richiedenti asilo.

I paesi di maggior provenienza: Pachistan (9), Mali (6), Nigeria e Afghanistan (4).

Dalla Guinea, Bangladesh e Libia 2 persone, mentre dal Marocco, Tunisia, Togo, Burkina Faso, Ciad, Siria, Georgia, Venezuela, Perù e Gambia 1 sola persona.

Il progetto *SAI (Sistema di Accoglienza e Integrazione)* per il 2023 ha visto La Grangia in ATI con Fondazione Casa della Carità Angelo Abriani (capofila) e Proges Società cooperativa sociale (partner) dedicando 21 posti di accoglienza complessivi, di cui 17 per profili ordinari e 4 per ospiti con un disagio fisico (DS).

Nel corso del 2023 La Grangia ha accolto 33 ospiti "ORDINARI" e 7 ospiti "DS".



LA GRANGIA DI MONLUÈ

È proseguita anche nel 2023 la collaborazione con il *Servizio Accoglienza e Immigrazione di Caritas Ambrosiana* che ha visto la segnalazione all'equipe educativa della Grangia e il successivo ingresso in accoglienza di 5 ospiti (di cui 4 solo nel 2023).

Sono continuati gli incontri di co-progettazione del *Sistema Cittadino di Accoglienza e Integrazione* con il Comune di Milano e gli altri enti non profit gestori del progetto SAI, ai quali ha preso parte anche La Grangia nella persona del Presidente e della coordinatrice, che hanno portato a novembre alla costituzione di due ATI per la Grangia, operative dal 1 gennaio 2024: una con capofila la Cooperativa Farsi Prossimo per la gestione dei posti di accoglienza ordinari, la seconda con capofila la Fondazione Casa della Carità per i posti dedicati al disagio Sanitario.

Altri progetti

“PROVE DI COESIONE SOCIALE” realizzato in parte attraverso il contributo derivante *dall'8permille alla Chiesa Cattolica*, che ha permesso di accompagnare nella ricerca di un lavoro regolare gli ospiti che vivevano in condizioni di forte indigenza, accolti attraverso le segnalazioni di Caritas Ambrosiana.

“NESSUNO È STRANIERO”, progetto di Volontariato in Servizio Civile in rete con Caritas Ambrosiana che ha visto l'esperienza di servizio civile in Grangia da parte di un volontario per 25 ore settimanali a supporto dell'equipe, da maggio a novembre 2023.

“BUON FINE, MERCE INVENDUTA PER LA SOLIDARIETÀ”: il punto vendita COOP LOMBARDIA di Peschiera Borromeo ha continuato a sostenere La Grangia, attraverso la donazione di prodotti alimentari prossimi alla scadenza o non perfettamente integri, che vengono ritirati ogni settimana e utilizzati per la preparazione delle colazioni e delle cene agli ospiti.

Nel mese di maggio 2023, La Grangia ha partecipato all'*AVVISO della REGIONE LOMBARDIA PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE DA PARTE DI ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO, DI ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE E DI FONDAZIONI DEL TERZO SETTORE (2023-25)*, presentando come



LA GRANGIA DI MONLUÈ

capofila della rete con Fondazione Casa della Carità e Associazione Famiglie Ancora, il progetto “Oltre le (in)differenze”. Il progetto non è stato finanziato.

19. Evoluzione prevedibile della gestione

Per l'anno 2024 è stata rinnovata la partecipazione alla rete SAI con i due progetti già avviati per i quali sono state costituite due ATI differenti. Il budget a disposizione per il progetto SAI ORDINARI pari a 17 posti il cui capo-fila è FARSI PROSSIMO è di €. 218.625,42 mentre per il progetto SAI DM-DS che prevede l'accoglienza di 4 ospiti con difficoltà, il cui capo-fila è CASA DELLA CARITÀ è pari a 93.167.53.

PROVENTI

I proventi derivanti dalla rete SAI, previsti per il 2024 sono stati calcolati considerando i budget dei due progetti: €.311.793.

A febbraio 2024 abbiamo ricevuto il contributo derivante dal gettito dell'otto per mille dall'Arcidiocesi di Milano per €. 10.000,00 da utilizzare per il sostegno agli ospiti vulnerabili che incontrano maggiori difficoltà all'integrazione mentre l'importo del 5x1000 che è previsto riceveremo nel 2024, comunicato a giugno 2023 è già stato speso e, quindi, imputato per competenza all'esercizio 2023.

Inoltre, per quanto riguarda la voce donazioni si preventiva un importo di € 25.000, ottenuto attraverso iniziative di raccolta fondi a Natale e quella già conclusa di Pasqua in linea con i precedenti anni.

Si segnala infine che in aprile 2024 l'Associazione ha ricevuto €.12.000 da INVITALIA SPA a seguito dell'assegnazione di un contributo a fondo perduto destinato a tutti gli ETS che avessero subito un incremento dei costi energetici nel primo trimestre 2022 maggiore del 20% rispetto al periodo corrispondente del 2021.

ONERI

La struttura necessita di lavori di manutenzione e si presume un aumento di costi relativi a piccole manutenzioni.

Si allega un bilancio preventivo 2024.



LA GRANGIA DI MONLUÈ

BILANCIO PREVENTIVO 2024 - RENDICONTO GESTIONALE

Denominazione: ASSOCIAZIONE LA GRANGIA DI MONLUÈ

Modello B

ONERI E COSTI	
A) Costi e oneri da attività di interesse generale	31-dic-24
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	105.000
2) Servizi	70.000
3) Godimento beni di terzi	2.500
4) Personale	145.000
5) Ammortamenti	2.000
5 bis) svalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali	
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	
7) Oneri diversi di gestione	2.000
8) Rimanenze iniziali	
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	
Totale	326.500,00

B) Costi e oneri da attività diverse	31-dic-24
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.500
2) Servizi	
3) Godimento beni di terzi	-
4) Personale	-
5) Ammortamenti	-
5 bis) svalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali	-
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-
7) Oneri diversi di gestione	-
8) Rimanenze iniziali	-
Totale	1.500

C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi	31-dic-24
1) Oneri per raccolte fondi abituali	-
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	11.000
3) Altri oneri	-
Totale	11.000

D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali	31-dic-24
1) Su rapporti bancari	-
2) Su prestiti	-
3) Da patrimonio edilizio	-
4) Da altri beni patrimoniali	-
5) Accantonamenti per rischi e oneri	-
6) Altri oneri	-
Totale	-

E) Costi e oneri di supporto generale	31-dic-24
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	3.000
2) Servizi	15.000
3) Godimento beni di terzi	400
4) Personale	7.000
5) Ammortamenti	600
5 bis) svalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali	-
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	-
7) Altri oneri	-
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	-
Totale	26.000

TOTALE ONERI E COSTI 365.000

PROVENTI E RICAVI	
A) Ricavi e proventi da attività di interesse generale	31-dic-24
1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	870
2) Proventi dagli associati per attività mutuali	
3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	
4) Erogazioni liberali	
5) Proventi del 5 per mille	-
6) Contributi da soggetti privati (Arcidiocesi)	10.000
7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	
8) Contributi da enti pubblici	17.000
9) Proventi da contratti con enti pubblici	311.793
10) Altri ricavi, rendite e proventi	
11) Rimanenza finali	-
Totale	339.663,00
Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	13.163

B) Ricavi e proventi da attività diverse	31-dic-24
1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	840
2) Contributi da soggetti privati	
3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	-
4) Contributi da enti pubblici	-
5) Proventi da contratti con enti pubblici	-
6) Altri ricavi, rendite e proventi	-
7) Rimanenza finali	-
Totale	840
Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	- 660

C) Ricavi e proventi da attività di raccolta fondi	31-dic-24
1) Proventi per raccolte fondi abituali	-
2) Proventi per raccolte fondi occasionali	25.000
3) Altri proventi	-
Totale	25.000
Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	14.000

D) Ricavi e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	31-dic-24
1) Da rapporti bancari	-
2) Da altri investimenti	-
3) Da patrimonio edilizio	-
4) Da altri beni patrimoniali	-
5) Altri proventi	-
Totale	-
Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	-

E) Ricavi e proventi di supporto generale	31-dic-24
1) Proventi da distacco del personale	
2) Altri proventi di supporto generale	3.500
Totale	3.500

TOTALE PROVENTI E RICAVI 369.003

Avanzo/disavanzo prima delle imposte (+/-) 4.003

Imposte -

Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-) 4.003



20. Modalità di perseguimento delle finalità statutarie

Le attività di accoglienza dell'Associazione proseguiranno nell'anno 2024 attraverso la gestione del progetto ministeriale SAI, prevedendo 17 posti per beneficiari "ordinari" in rete con Farsi Prossimo capo-fila dell'Ati e 4 posti per beneficiari con "disagio sanitario", in rete con Fondazione Casa della Carità, capofila di un'altra ATI.

Si prevede altresì di mettere a disposizione tre posti di accoglienza per rifugiati o profughi in stato di bisogno provenienti dalle segnalazioni del territorio, ed in particolare da Caritas Ambrosiana.

Per quanto riguarda l'equipe degli operatori, proseguirà nel 2024 la supervisione psico-sociale a cura del dr. Marco Mazzetti con cadenza mensile volta alla consulenza nella gestione dei casi che presentano maggiori difficoltà all'integrazione.

Per l'espletamento di alcune specifiche attività (manutenzione, ritiro degli alimenti, lezioni di italiano, eventuali attività di animazione ecc.) si prevede il coinvolgimento e l'aiuto dei volontari.

Nel 2024 vedrà un aumento degli associati e dei volontari e si cercherà di riattivare le iniziative di volontariato aziendale, occasioni preziose di sensibilizzazione da parte della Grangia sul tema dei rifugiati e di sostegno di alcune esigenze di carattere straordinario. Nello stesso modo, l'attività di informazione e sensibilizzazione potrà avvenire attraverso occasioni strutturate di incontro e conoscenza dell'associazione con gruppi di giovani afferenti a scuole, oratori, gruppi scout ecc.

21. Attività diverse e carattere secondario e strumentale delle medesime

Durante l'esercizio l'ente ha esercitato attività diverse ai sensi dell'articolo 6 del D.lgs. n. 117/2017. Le attività diverse sono svolte ai sensi delle specifiche previsioni statutarie in tale senso. Le attività diverse sono esercitate dall'ente esclusivamente al fine di realizzare le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale perseguite dall'ente stesso.

Le attività diverse consistono nella messa a disposizione, per qualche ora dei locali dell'Associazione, previa donazione dell'associato, per piccoli eventi privati con l'obiettivo ultimo di promuovere l'attività di volontariato e le donazioni a favore dell'ente.



LA GRANGIA DI MONLUÈ

	€ PROVENTI	CRITERI DI SECONDARIETA'
Ricavi da "attività diverse"	109.727	18,26%
Entrate complessive dell'ente (*)	601.003	100%
CRITERIO UTILIZZATO	A	

(*) sono compresi in questa voce, oltre ai proventi della gestione relativi alla cessione di beni e servizi realizzati nell'ambito dello svolgimento delle attività di interesse generale, anche: a) le quote associative, b) le erogazioni liberali e gratuite e i lasciti testamentari, c) i contributi senza vincolo di corrispettivo, d) le entrate derivanti dall'attività di raccolta fondi di cui all'articolo 7 del D.lgs. n. 117/2017.

Si evidenzia, dai dati in tabella, che il criterio utilizzato per la verifica della "secondarietà" delle attività diverse, è quello di cui all'articolo 3 comma 1 lettera a) del DM 107/2021, i relativi ricavi non siano superiori al 30% delle entrate.

Quest'anno gli eventi che hanno permesso di raccogliere fondi sono stati cinque. In quattro casi sono stati messi a disposizione i locali comuni dell'associazione per piccole feste private dei volontari che hanno permesso di far conoscere a realtà dell'associazione, di presentare alcuni gli ospiti che raccontano alcune esperienze da loro vissute. A volte sono state chieste di far fronte ad alcune spese che poi ci sono state coperte con una donazione.

L'evento più importante è stata la Festa di Primavera organizzata nel giardino dell'Associazione che ha visto il coinvolgimento dei volontari e di alcuni ospiti. Questo evento ha permesso innanzitutto di ampliare la conoscenza della nostra realtà nel territorio e poi di aumentare il numero di associati. Dato il successo, si è deciso di organizzarla una volta all'anno.

Queste attività diverse sono secondarie ma sono anche strumentali rispetto alle attività di interesse generale e sono previste dallo Statuto proprio per la concreta sensibilizzazione sulla tematica dell'immigrazione e sull'impatto che hanno sul territorio.



LA GRANGIA DI MONLUÈ

I proventi possono essere tracciati attraverso donazioni dedicate, ricevute sul conto corrente, oppure consistono in donazioni ricevute in contanti, raccolte il giorno dell'evento stesso. I costi sono rappresentati da fatture di acquisto oppure da scontrini pagati anch'essi attraverso bonifico bancario, strumenti elettronici o rimborsati in contanti al volontario che ha consegnato il documento d'acquisto.

Durante l'anno vengono registrati internamente per tenerne traccia, in uno schema che si allega:

EVENTO	DATA	DESCRIZIONE	USCITA CASSA	USCITA BANCA	ENTRATA CASSA	ENTRATA BANCA
EV - LAUREA ANNA 23.03.23	23-mar-23	Rimborsati scontrini spesa	50,00			
EV - LAUREA ANNA 23.03.23	30-mar-23	Donazione per laurea				300,00
EV - LAUREA ANNA 23.03.23	31-mar-23	Rimborso spese Shaila		150,00		
EV - FESTA PRIMAVERA 16.04.23	17-apr-23	Raccolta fondi festa			2.571,60	
EV - FESTA PRIMAVERA 16.04.23	17-apr-23	Raccolta festa Sumup				439,24
EV - FESTA PRIMAVERA 16.04.23	20-apr-23	Rimborsati scontrini	145,50			
EV - FESTA PRIMAVERA 16.04.23	23-mag-23	Rimborsati scontrini aperitivo	50,00			
EV - FESTA PRIMAVERA 16.04.23	21-apr-23	Rimborso spese Shaila		261,00		
EV - AICA 17.06.23	17-giu-23	Donazione Aica				2.010,00
EV - AICA 17.06.23	20-giu-23	Rimborsato scontrino spesa		55,47		
EV - AICA 17.06.23	21-giu-23	Rimborso spese Shaila		263,00		
EV - MEETING EPTA 04.07.23	04-lug-23	Torta di frutta	54,00			
EV - MEETING EPTA 04.07.23	03-lug-23	Beveraggio (METRO)		154,00		
EV - MEETING EPTA 04.07.23	17-lug-23	Donazione per meeting				1.600,00
EV - MATRIMONIO CORMIO 27.09.23	26-set-23	Fattura Esselunga nr. 4230991428		21,11		
EV - MATRIMONIO CORMIO 27.09.23	26-set-23	Scontrino Esselunga		37,62		
EV - MATRIMONIO CORMIO 27.09.23	26-set-23	Scontrino panetteria - piazza e focaccia		59,00		
EV - MATRIMONIO CORMIO 27.09.23	27-set-23	Donazione matrimonio Cormio			600,00	
			299,50	1.001,20	3.171,60	4.349,24
				1.300,70		7.520,84

È stato deciso di inserire in questa area anche la donazione di materiale da parte di Saint Gobain spa (si veda punto 10) perché ancora in divenire e quindi secondaria rispetto all'attività di interesse generale che vede l'attuazione dell'ospitalità e dell'integrazione dell'immigrato.

22. Costi figurativi ed erogazioni liberali ricevute ed effettuate

Si illustrano di seguito, con utilizzo di apposite tabelle, i costi e proventi figurativi, già indicati in calce al rendiconto gestionale e non già inseriti nel rendiconto gestionale stesso, distinti per macro-tipologia.



LA GRANGIA DI MONLUÈ

I volontari

Costi figurativi relativi ai volontari	N.	Ore complessive di attività effettivamente prestata	€/ora (*)	€ costo figurativo dell'esercizio
Volontari utilizzati (associati)	55	7.932	15,59	123.660
Volontari utilizzati (di ETS aderenti)	0	-	-	-
Totale	55	7932	15,59	123.660

Per la valorizzazione è stato utilizzato il costo aziendale orario considerando l'inquadramento per la corrispondente qualifica in funzione del contratto collettivo, ex articolo 51 del D.lgs. n. 81/2015, utilizzato o utilizzabile dall'ente, quale media tra il costo orario dell'impiegato e quello dell'operaio vista la natura mista delle opere del volontario divise tra accoglienza, lezioni di italiano, manutenzione e altro.

Nella seguente tabella sono indicate le "erogazioni in natura" ricevute con specifica della circostanza che le stesse siano o meno state inserite nel rendiconto. La componente non inserita nel rendiconto è indicata in calce al rendiconto gestionale.

Costi e Proventi figurativi da erogazioni	€ costi figurativo dell'esercizio (*)	€ proventi figurativo dell'esercizio (*)	Inserita nel rendiconto gestionale
Erogazioni in denaro	-	-	
Erogazioni di beni	-	-	
Erogazioni di servizi	-	-	
Totale già inserita nel rendiconto gestionale	-	-	
Erogazioni in denaro	-	-	
Erogazioni di beni	-	32.092	IN CALCE
Erogazioni di servizi	-	39.482	IN CALCE
Totale già inserita nel rendiconto gestionale	-	71.574	

(*) per la valorizzazione delle erogazioni in natura sono utilizzati i criteri indicati dall'articolo 3 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 28 novembre 2019.

Le erogazioni di beni inserite in proventi figurativi dell'esercizio riguardano le donazioni di beni alimentari da parte di Coop Lombardia per €.32.092, secondo quanto comunicato via e-mail dalla Coop Lombardia. Infine, anche nel 2023 l'Associazione ha aderito al progetto Banco



LA GRANGIA DI MONLUÈ

Farmaceutico, ritirando nr. 382 scatole di farmaci per un valore di € 4.146 calcolato moltiplicando le scatole per il valore medio ricavato dal Bilancio sociale 2022 del Banco Farmaceutico che riporta i dati della raccolta 2023.

Le erogazioni di servizi riguardano il comodato d'uso dell'immobile che proprietà, la *Parrocchia di San Lorenzo Martire in Monluè*, ha consegnato all'Associazione, attraverso una scrittura privata. Per l'identificazione del valore annuo si è considerato l'importo risultante dalla perizia stragiudiziale, effettuata nel 2017, per la determinazione del più probabile canone annuo d'affitto.

23. Informazioni relative al costo del personale

L'ente utilizza, per l'inquadramento dei propri lavoratori dipendenti, il contratto collettivo delle Cooperative Sociali stipulato ai sensi dell'articolo 51 del D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81. La seguente tabella indica le informazioni previste dall'articolo 16 del D.lgs. n. 117/2017 in materia di lavoro negli enti del Terzo settore e dà atto del rispetto del relativo rapporto massimo ivi indicato.

	€	Nota
Retribuzione annua lorda minima	16.461	A
Retribuzione annua lorda massima	35.336	B
Rapporto tra retribuzione minima e massima	0,47 (*)	A:B

(*) la differenza retributiva tra lavoratori dipendenti non può essere superiore al rapporto uno a otto da calcolarsi sulla base della retribuzione annua lorda.

24. Raccolta fondi

Due sono state le campagne di raccolte fondi organizzate dalla Grangia: la campagna di Pasqua e quella di Natale. L'ente ha operato in assoluta aderenza di quanto previsto dall'articolo 7 del D.lgs. n. 117/2017.



CAMPAGNA DI PASQUA

RACCOLTA FONDI		PASQUA 2023
ENTRATE specifiche		
Donazioni libere		
	in contanti	8.221
	bonifici	5.380
Entrate da cessioni di beni di modico valore		
Entrate da offerta di servizi di modico valore		
	TOTALE	13.601
SPESE specifiche		
Acquisti beni di modico valore		4.196
Spese di allestimento		
	TOTALE	4.196
SPESE PROMOZIONE EVENTO		
Spese di pubblicità		
Viaggi e trasferte		
Rimborso spese volontari		
	TOTALE	-
	AVANZO	9.405

RELAZIONE CAMPAGNA DI PASQUA

La campagna, svolta tra marzo e aprile 2023, dal titolo “PER UNA BUONISSIMA PASQUA... CI VOGLIONO I DOLCI DELLA GRANGIA”, alla sua settima edizione, ha coinvolto soci, volontari, amici e sostenitori che in cambio di una donazione, hanno ricevuto una colomba o un dolce di cioccolato. I canali di comunicazione che sono stati utilizzati: invio di mailing con la locandina della campagna, pubblicazione di una news sul sito internet e sui social dell’Associazione, l’organizzazione di banchetti fuori da alcune parrocchie o in occasione di eventi (concerto del coro Shekinah, teatro Delfino ecc.).



LA GRANGIA DI MONLUÈ

RACCOLTA FONDI		NATALE 2023
ENTRATE specifiche		
Donazioni libere		
	in contanti	9.823
	bonifici	57.392
Entrate da cessioni di beni di modico valore		
Entrate da offerta di servizi di modico valore		
TOTALE		67.215
SPESE specifiche		
Acquisti beni di modico valore		
Spese di allestimento		
TOTALE		25.373
SPESE PROMOZIONE EVENTO		
Spese di pubblicità		
Viaggi e trasferte		
Rimborso spese volontari		
TOTALE		2.181
AVANZO		39.660

RELAZIONE CAMPAGNA DI NATALE

La campagna di Natale, svolta tra novembre e dicembre 2023, dal titolo “TORNANO I BUONISSIMI PANETTONI DELLA GRANGIA”, giunta alla sua nona edizione, ha visto l’offerta di oltre 3.500 panettoni in cambio di una donazione alla Grangia. Grandissima è stata la partecipazione di privati e di alcune aziende che hanno deciso di omaggiare i propri dipendenti con il panettone della Grangia. I canali di comunicazione utilizzati sono stati gli stessi della campagna di Pasqua.

I ricavati delle due tradizionali campagne di raccolta fondi sono stati utilizzati per coprire i costi di accoglienza (utenze, manutenzioni, acquisto di alimenti ecc.) e i servizi di accompagnamento educativo per gli ospiti.



LA GRANGIA DI MONLUÈ

25. Ulteriori informazioni

PARTECIPAZIONE ALL'IMPRESA SOCIALE CASCINA MONLUÈ I.S. SRL

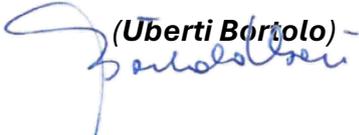
L'associazione partecipa per l'1% all'impresa Cascina Monluè srl Impresa Sociale e il 19 gennaio 2021, l'assemblea soci ha deliberato che una parte della cifra versata dai soci in favore della Cascina Monluè negli anni passati, fosse tramutata in prestito soci.

Il prestito €. 11.300,00 è un prestito infruttifero, vincolato per 24 mesi, con prima scadenza 31.01.2023. Ad aprile 2024, non è ancora stato effettuato, quindi si prospetta un allungamento dell'esigibilità.

Si presume che nel 2024 abbiano inizio i lavori di ristrutturazione della Cascina Monluè.

Milano, 29 aprile 2024

Il Presidente


(Uberti Bortolo)

RELAZIONE DELL'ORGANO DI CONTROLLO ALL'ASSEMBLEA DEGLI ASSOCIATI DELL' ASSOCIAZIONE LA GRANGIA DI MONLUE'

Milano, 29 aprile 2024

1. RELAZIONE SUI BILANCI E SULLE SCRITTURE CONTABILI PER L'ANNO 2023 SOTTOPOSTI ALL'ASSEMBLEA DEGLI ASSOCIATI

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, inviatoci dal Consiglio Direttivo e redatto dallo Studio Balestra, è stato regolarmente comunicato all'ORGANO DI CONTROLLO, ma in ritardo rispetto al termine di 20 giorni precedenti la riunione dell'assemblea dei soci, previsti dal nuovo statuto, il che è ritenuto tollerabile in quanto ne ha comunque permesso l'analisi ai fini della relazione (anche se in ritardo è pervenuta la Relazione sociale) ed è stato oggetto di una analisi finale da parte dello stesso Organo di controllo.

I controlli effettuati dall'ORGANO DI CONTROLLO permettono di affermare che i valori iscritti a bilancio trovano corrispondenza nelle scritture contabili redatte rispettando i principi contabili nazionali ed i principi contabili per gli Enti del Terzo settore.

Tenendo conto delle caratteristiche e della particolare natura dell'Associazione, la revisione ha permesso di acquisire una quantità sufficiente di informazioni per poter affermare che il bilancio dell'anno 2023 non sia affetto da errori significativi e possa ritenersi attendibile.

A nostro giudizio non vi sono elementi che possano far ritenere che il bilancio, per l'esercizio conclusosi il 31/12/2023, non sia conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione, incluse le ultime disposte per i bilanci degli enti del Terzo settore.

Il bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione economico-patrimoniale dell'Associazione La Grangia di Monluè.

L'Organo di controllo osserva che perdura la nota dipendenza delle entrate dell'Associazione dai contributi pubblici, in particolare connessi con i finanziamenti erogati per la gestione dei posti del centro di accoglienza afferenti ai progetti del Comune di Milano finanziati dal Ministero dell'interno nell'ambito del SAI (Sistema accoglienza e integrazione).

Ben consapevoli delle finalità sociali e statutarie delle funzioni espletate egregiamente dal centro di accoglienza nell'ambito del SAI, **si raccomanda** agli associati di diminuire l'esposizione da finanziamenti pubblici mediante un aumento degli introiti da altre entrate, in particolare rafforzando gli eventi aperti al pubblico e pianificando meglio i tempi e i modi della pubblicizzazione della possibilità per i contribuenti di destinare il loro 5 per mille della dichiarazione dei redditi.

Il bilancio d'esercizio 2023 chiude un avanzo di Euro 152.339

Raccomandazioni intorno al bilancio e alla relazione sociale:

- 1) Si suggerisce di meglio spiegare nella Relazione sociale i motivi dell'avanzo di gestione e la proposta di riutilizzo degli stessi, avendo sempre cura che si tratti di impieghi strettamente attinenti alle finalità sociali indicate nello Statuto.
- 2) Si suggerisce altresì di meglio spiegare nella relazione sociale gli scopi e le attività delle ATI a cui l'Associazione partecipa.

Alla luce di quanto sopra espresso si esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio per l'anno 2023.

2. PROGRAMMA DI VERIFICHE E CONTROLLI DELL'ORGANO DI CONTROLLO E RACCOMANDAZIONI

ALL'ASSEMBLEA DEGLI ASSOCIATI E AL CONSIGLIO DIRETTIVO

Tra i compiti spettanti all'Organo di controllo in base alla legge e allo Statuto vi sono anche quelli di vigilare sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, nonché sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e quelli di monitoraggio dell'osservanza da parte dell'Associazione delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale indicate nello statuto.

Si ricorda anche quest'anno che lo Statuto dà all'Organo di controllo varie facoltà di ispezione e di richiesta di documenti e anche la facoltà di inviare in qualsiasi momento messaggi scritti agli associati, all'Assemblea, al Consiglio direttivo e altri organi sociali circa l'esito delle sue attività, nei quali, in spirito di leale collaborazione con gli altri organi sociali, può formulare raccomandazioni circa le iniziative che essi devono intraprendere per migliorare l'amministrazione dell'Associazione e l'attuazione dello statuto e delle norme vigenti e per prevenire od eliminare eventuali violazioni.

In tale veste l'Organo di controllo negli ultimi anni ha programmato una serie di **verifiche e controlli**, il cui effettivo completamento non è stato ancora ultimato anche a causa dell'onerosità degli sforzi necessari per completare in sede e on line i controlli, a causa degli impegni costanti che hanno caratterizzato l'attività del Consiglio direttivo

Nel corso dei prossimi mesi l'Organo di controllo procederà in modo sistematico a completare le verifiche.

Ognuno dei componenti dell'Organo di controllo sta acquisendo dagli organi sociali (Presidente, segretario e tesoriere) documenti, notizie e chiarimenti concernenti gli oggetti di tali verifiche e al più presto terrà informati e riferirà agli altri componenti– anche in apposita riunione collegiale– circa l'andamento e gli esiti dei controlli e delle verifiche effettuati. L'Organo di controllo predisporrà apposita relazione ed eventuali

raccomandazioni che invierà agli organi sociali e che illustrerà, anche nell'ambito di apposita riunione del Consiglio direttivo.

Circa la verifica delle scritture contabili (p.es. mastrini contabili), anche circa l'effettivo rispetto delle regole contabili e di quelle del Terzo settore, può fin da ora anticiparsi che per ora nell'ambito delle verifiche effettuate sui mastrini contabili risultano rispettate tutte le norme contabili.

La verifica dell'effettiva iscrizione dell'Associazione al Registro unico nazionale del Terzo settore (RUNTS) è stata completata con l'ultimazione da parte degli enti competenti della trasmigrazione degli enti iscritti dai registri regionali a quello nazionale.

Le prossime verifiche saranno le seguenti

1) Verifica della tenuta degli atti formali obbligatori per l'Associazione

- Sono ancora da svolgere con visita in presenza ad hoc nella sede dell'Associazione la verifica della tenuta dei libri sociali obbligatori (libro degli associati, libro dei volontari, libro delle adunanze dell'Assemblea degli associati, Libro delle adunanze del Consiglio direttivo) e la verifica delle dichiarazioni all'autorità di p.s. circa i singoli stranieri ospitati nella casa di accoglienza

- Si verificherà la congruità della nuova convenzione in atto tra l'Associazione e l'ATS che ha ottenuto che gran parte dei posti della Casa di accoglienza La Grangia di Monluè sia gestita come struttura di accoglienza nell'ambito del SAI (Servizio accoglienza e integrazione)

.

2) E' ancora da svolgere con un'apposita visita in presenza nella sede sociale la verifica dei contenuti e delle condizioni dei contratti in atto con l'Associazione:

- contratti per le utenze (elettricità, gas, telefono)
- contratti per gli autoveicoli,

- contratti per il riscaldamento,
- contratti per l'acquisto di pane o di altri alimentari
- contratti di lavoro del personale in servizio presso la Casa di accoglienza.

Successivamente al completamento di tali verifiche l'Organo di controllo svolgerà sia a livello di verifica documentale, sia con successiva riunione col Consiglio direttivo alcuni **ulteriori approfondimenti** sia circa la verifica dell'effettivo recepimento delle precedenti raccomandazioni dell'Organo di controllo, sia circa alcune questioni finanziarie e gestionali cruciali per il funzionamento e le prospettive dell'Associazione, sulle quali formulerà le sue successive conclusioni ed eventuali raccomandazioni:

1) Approfondimento delle questioni concernenti il **contratto di comodato tra l'Arcidiocesi e/o la Parrocchia di San Lorenzo in Monluè per il comodato dei locali in cui ha sede l'Associazione e la Comunità di accoglienza La Grangia di Monlué**: mancata registrazione e rifacimento del contratto, anche a seguito di manutenzioni che potrebbero essere effettuate nell'edificio in cui ha sede la comunità di accoglienza.

2) Approfondimento delle questioni finanziarie e contrattuali concernenti la partecipazione dell'Associazione all'ATS che partecipa alla ristrutturazione della Cascina di Monlué dopo l'assegnazione di tale ristrutturazione all'ATS da parte del Comune.

L'Organo di controllo approfitta dello svolgimento della riunione dell'Assemblea degli associati per formulare all'Assemblea degli associati e al Consiglio direttivo le seguenti **raccomandazioni**:

1) E' indispensabile che il Consiglio direttivo e l'Assemblea degli associati nel **programma annuale delle attività** diano precise direttive e priorità all'attività associativa ma soprattutto all'organizzazione di eventi al fine di far conoscere l'Associazione e raccogliere fondi;

2) Il numero dei soci dell'Associazione rispetto all'entità delle attività svolte appare piuttosto esiguo, sicché **è necessario intraprendere una campagna per l'iscrizione di nuovi soci**. In tal senso la ripresa delle attività di volontariato deve indurre

3) Si ribadisce per la seconda volta **la necessità e l'urgenza che il Consiglio direttivo, anche utilizzando in parte l'avanzo di bilancio, provveda subito a commissionare la progettazione e la gestione di una nuova versione del sito internet dell'Associazione**, che da troppi anni appare non più aggiornato e rappresentativo dell'effettiva attività attuale dell'Associazione, dei componenti dei suoi organi e del contesto. Un sito non è soltanto una vetrina, ma anche uno strumento di comunicazione col territorio, coi soci e con altri volontari.

4) i ripete (per la quarta volta) che è urgente che il Consiglio direttivo conosca e dia puntuale e completa attuazione alle norme del nuovo Statuto, a partire dalla corretta e **completa tenuta dei libri sociali e dei verbali**, dalla **pubblicazione sul sito internet dell'Associazione non soltanto – come è stato fatto - del programma annuale delle attività, dei bilanci approvati dall'Assemblea, ma anche di una copia più leggibile del nuovo statuto e dei nomi delle persone che compongono gli organi sociali** (Consiglio direttivo e Organo di controllo); in tal senso l'Organo di controllo nei prossimi mesi solleciterà di nuovo e in modo più preciso il Consiglio direttivo.

5) La recente **riforma del sistema di accoglienza operata col decreto legge n. 20/2023**, l'evoluzione dei movimenti migratori e delle norme che li regolano e l'accresciuta presenza di stranieri più vulnerabili tra gli ospiti della casa di accoglienza gestita dall'Associazione deve indurre l'Assemblea degli associati e il Consiglio direttivo ad una profonda riflessione sull'organizzazione della casa di accoglienza de La Grangia (obiettivi, destinatari e attività) e ai connessi finanziamenti, anche per alleggerire la porzione di finanziamenti collegati al sistema di accoglienza pubblico;

6) Massima priorità nella gestione della casa di accoglienza e nell'attività degli associati e degli altri volontari alla **dimensione del rapporto interpersonale con lo straniero ospite**, alla sua socializzazione, alla sua condizione giuridica, alla dimensione educativa, dell'apprendimento della lingua italiana, alla formazione professionale e culturale e al reperimento di posti di lavoro, anche in riferimento alle categorie vulnerabili di stranieri oggi ospitati.

7) I compiti di stimolo, di promozione e di formazione del volontariato da parte dell'Associazione e degli organi sociali devono essere ancor più incentivati nel territorio comunale, sia in ambito ecclesiale, sia in ambito civile, mediante il reperimento di sempre nuovi volontari, anche da utilizzarsi per il reperimento di nuovi fondi, la promozione di una cultura della fraternità e la riflessione sui movimenti migratori e sulle dinamiche che li spingono e li attraggono, la formazione sulle scelte giuridiche e politiche che regolano le migrazioni, anche in modo da contrastare e prevenire in tutti l'insorgenza di sentimenti irrazionali

L'Organo di controllo è certo che l'Assemblea degli associati e il Consiglio direttivo sapranno nel migliore dei modi attuare queste raccomandazioni e si riserva di verificarne il recepimento e di formularne altre al Consiglio e all'Assemblea.

L'ORGANO DI CONTROLLO

Stefano Bisio Paolo Bonetti (presidente) Luca Montagna